

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-01-23 14:16:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3428069**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2024-02-08**
Adresas: **Vilnius, Riononių g. 28E**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-6298-8301**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **1G1/p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **55.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.70 kv. m**
Tūris: **190 kub. m**
Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**
Koordinatė X: **6058008**
Koordinatė Y: **579870**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **14500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-02-07**
Vidutinė rinkos vertė: **7760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6298-8301, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-22 Apylinkės teismo sprendimas Nr. CB-282075-68-3-16878-2023-6**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6298-8301, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-22 Apylinkės teismo sprendimas Nr. CB-282075-68-3-16878-2023-6**
2024-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-18**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6298-8301, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16**
2024-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra